

# Faites confiance au marché monétaire suisse



## Pour les personnes et entreprises intéressées par le marché monétaire

Vous faites confiance au marché monétaire suisse. Vous estimez que les fluctuations des taux d'intérêt du marché vous seront favorables. Optez pour un financement hypothécaire qui s'appuie sur l'évolution du marché monétaire en francs suisses.

### Pour qui ?

- Pour celles et ceux qui souhaitent connaître le montant des intérêts hypothécaires effectivement dus au début de la période de calcul des intérêts
- Pour celles et ceux qui acceptent les incertitudes et les fluctuations liées au taux d'intérêt du marché

### Qu'est-ce que le SARON ?

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt moyen calculé sur la base des prêts réalisés pour une nuit par les établissements bancaires en Suisse. Ce taux repose sur des transactions effectives sur le marché monétaire suisse. La BCF propose l'Hypothèque SARON Classic (taux fixé au début de la période) et l'Hypothèque SARON (taux fixé à la fin de la période).

### Comment fonctionne l'Hypothèque SARON Classic ?

Avec l'Hypothèque SARON Classic, le taux d'intérêt est constitué du SARON Compound de la période précédente et d'une marge fixe convenue. Le taux d'intérêt est donc fixé et communiqué dès le début de la période d'intérêts.

### Comment fonctionne le calcul des intérêts de l'Hypothèque SARON Classic ?

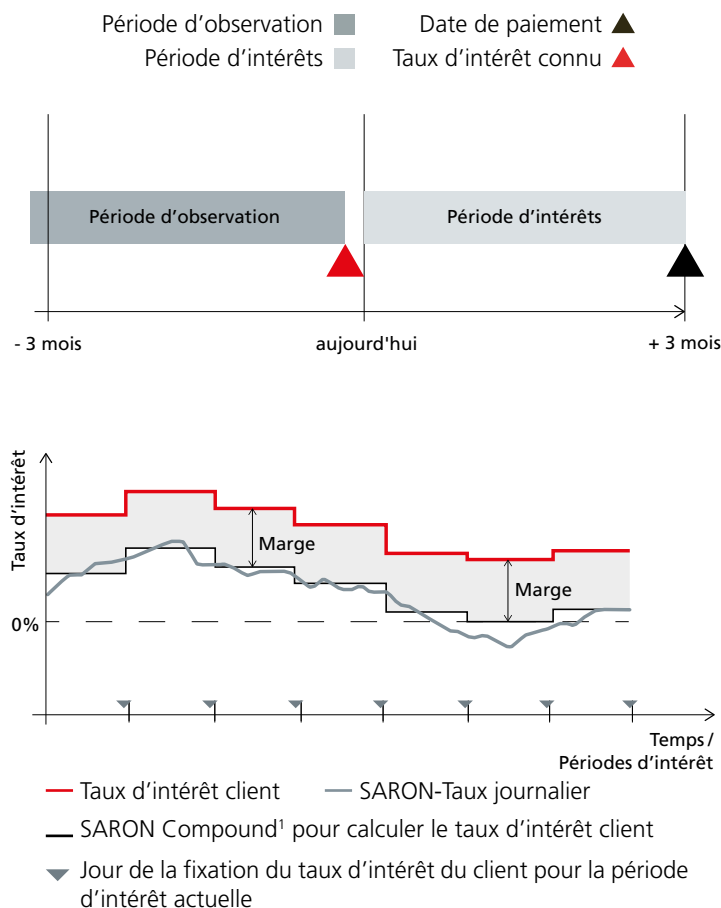
La période d'observation et la période d'intérêt durent chacune trois mois, mais sont décalées d'un trimestre civil plus 5 jours ouvrables bancaires zurichois. Par conséquent, le taux d'intérêt est déjà connu pour la prochaine période d'intérêt.

### Comment sont fixés les taux d'intérêts des hypothèques SARON ?

Lorsque vous choisissez une hypothèque SARON ou SARON Classic, la BCF utilise le SARON Compound comme référence pour calculer votre intérêt hypothécaire, avant ajout d'une marge individuelle convenue. Le SARON Compound est obtenu en calculant la moyenne des taux journaliers SARON sur une période de trois mois. Si le SARON Compound est négatif, il est remplacé par 0,000%.


### Vos avantages

- Bénéficier de conditions attrayantes
- Profiter de taux d'intérêt attractifs, transparents et fondés sur l'évolution du marché monétaire
- Participer à l'évolution des taux d'intérêt actuelle tout au long de la durée choisie
- Possibilité de convertir son prêt hypothécaire en taux fixe ou variable à chaque échéance trimestrielle, sous réserve d'un préavis de trois mois
- Possibilité de choisir un taux fixe et/ou un taux variable pour le reste de la dette
- Réaliser des économies d'impôts grâce à l'amortissement indirect sur le compte épargne 3



<sup>1</sup> Pour le calcul, le SARON Compound ne peut jamais être inférieur à 0,000%. A titre d'illustration uniquement.

# Faites confiance au marché monétaire suisse

Hypothèque  
SARON Classic 

Évaluez votre capacité financière à l'aide de notre calculateur hypothécaire :

[www.bcf.ch/calculateurhypothecaire](http://www.bcf.ch/calculateurhypothecaire).

Nos conseillers et conseillères sont là pour vous - Prenez rendez-vous.

**Nous nous réjouissons de vous rencontrer.**

## Tarifs et conditions

Durée	Indéterminée
Taux d'intérêt	Disponible sur demande Le taux est composé d'un taux d'intérêt de base (SARON 3 Months Compound Rate) et d'une marge individuelle.  Un taux d'intérêt de base de 0,000% (avant ajout de la marge) est applicable en tant que limite inférieure de taux, de sorte que la marge est toujours due à la banque en plus du taux d'intérêt de base.  La période d'observation et la période de calcul des intérêts durent chacune 3 mois, mais sont décalées d'un trimestre civil plus 5 jours ouvrables bancaires zurichois. La période d'observation se termine 5 jours ouvrables bancaires zurichois avant le début de la période de calcul des intérêts.
Boucllement	Trimestriel
Montant minimal	Aucun
Montant maximal	Aucun
Amortissement	Possibilité d'amortir de manière indirecte par des versements sur le compte épargne 3
Dénonciation	6 mois pour la fin d'un trimestre à compter de l'octroi initial du produit, puis 3 mois pour la fin d'un trimestre

 **Banque Cantonale  
de Fribourg**