

Faites confiance au marché monétaire suisse



Pour les personnes et entreprises intéressées par le marché monétaire

Vous faites confiance au marché monétaire suisse. Vous estimez que les fluctuations des taux d'intérêts du marché vous seront favorables. Optez pour un financement hypothécaire qui s'appuie sur l'évolution du marché monétaire en francs suisses.

Pour qui ?

- Pour celles et ceux qui peuvent se permettre d'attendre la fin de la période de décompte pour connaître le montant des intérêts effectivement dus
- Pour celles et ceux qui acceptent les incertitudes et les fluctuations liées au taux d'intérêt du marché

Qu'est-ce que le SARON ?

Le SARON (Swiss Average Rate Overnight) est un taux d'intérêt moyen calculé sur la base des prêts réalisés pour une nuit par les établissements bancaires en Suisse. Ce taux repose sur des transactions effectives sur le marché monétaire suisse. La BCF propose l'Hypothèque SARON (taux fixé à la fin de la période) et l'Hypothèque SARON Classic (taux fixé au début de la période).

Comment fonctionne l'Hypothèque SARON ?

Le taux d'intérêt de l'Hypothèque SARON est constitué du SARON Compound et d'une marge fixe convenue. Le taux n'est communiqué rétroactivement qu'à la fin de la période d'intérêts.

Comment fonctionne le calcul des intérêts de l'Hypothèque SARON ?

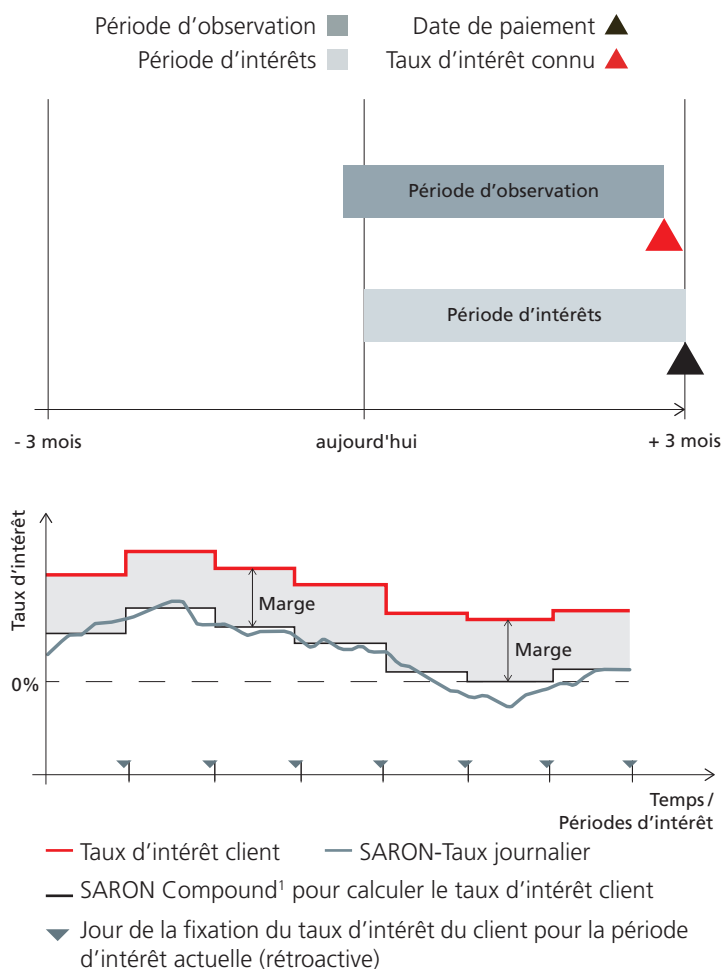
La période d'observation et la période d'intérêt durent chacune trois mois, mais sont décalées de quelques jours. Le taux d'intérêt n'est connu que quelques jours avant la facturation.

Comment sont fixés les taux d'intérêts des hypothèques SARON ?

Lorsque vous choisissez une hypothèque SARON ou SARON Classic, la BCF utilise le SARON Compound comme référence pour calculer votre intérêt hypothécaire, avant ajout d'une marge individuelle convenue. Le SARON Compound est obtenu en calculant la moyenne des taux journaliers SARON sur une période de trois mois. Si le SARON Compound est négatif, il est remplacé par 0,000%.

Vos avantages

- Bénéficier de conditions attrayantes
- Profiter de taux d'intérêt attractifs, transparents et fondés sur l'évolution du marché monétaire
- Participer à l'évolution des taux d'intérêt actuelle tout au long de la durée choisie
- Possibilité de convertir son prêt hypothécaire en taux fixe à chaque échéance trimestrielle, sous réserve d'un préavis de trois mois
- Possibilité de choisir un taux fixe et/ou un taux variable pour le reste de la dette
- Réaliser des économies d'impôts grâce à l'amortissement indirect sur le compte épargne 3



¹ Pour le calcul, le SARON Compound ne peut jamais être inférieur à 0,000%. A titre d'illustration uniquement.

Faites confiance au marché monétaire suisse

Évaluez votre capacité financière à l'aide de notre calculateur hypothécaire :

www.bcf.ch/calculateurhypothecaire.

Nos conseillers et conseillères sont là pour vous - Prenez rendez-vous.

Nous nous réjouissons de vous rencontrer.

Tarifs et conditions

Durée	Indéterminée
Taux d'intérêt	Disponible sur demande Le taux est composé d'un taux d'intérêt de base (SARON 3 Months Compound Rate) et d'une marge individuelle. Un taux d'intérêt de base de 0,000% (avant ajout de la marge) est applicable en tant que limite inférieure de taux, de sorte que la marge est toujours due à la banque en plus du taux d'intérêt de base. La période d'observation et la période de calcul des intérêts durent chacune 3 mois, mais sont décalées de 5 jours ouvrables bancaires zurichois.
Boucllement	Trimestriel
Montant minimal	CHF 100'000.-
Montant maximal	Aucun
Amortissement	Possibilité d'amortir de manière indirecte par des versements sur le compte épargne 3
Dénonciation	6 mois pour la fin d'un trimestre à compter de l'octroi initial du produit, puis 3 mois pour la fin d'un trimestre