

## Pour les propriétaires prévoyants

Vous voulez savoir combien vous coûte votre maison chaque mois et éviter les mauvaises surprises. Vous aimeriez donc budgéter précisément vos charges d'intérêts et d'amortissements. La BCF vous propose l'hypothèque fixe qui vous offre une sécurité totale. Le taux d'intérêt est fixé au début du contrat et reste constant pour une durée déterminée.

### Pour une durée limitée

L'hypothèque fixe est prévue pour une durée de 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 ou 10 ans.

### Vos avantages

- Possibilité de fractionner le crédit afin de fixer des durées différentes et échelonner les échéances
- Possibilité de fixer le taux sur une partie du capital et de conserver une autre tranche de capital en taux variable
- Permet de profiter également des conditions préférentielles et réductions de taux en lien avec l'hypothèque famille
- Economie d'impôt grâce à l'amortissement indirect sur le compte épargne 3
- Prime de protection :  
en choisissant une prime de 0.05% par an ajoutée au taux d'intérêt, vous pouvez rompre le contrat sans devoir payer d'indemnité. Cette option est valable seulement en cas de vente d'une habitation financée par le prêt hypothécaire à taux fixe.

### Taux et conditions

Taux d'intérêt 1 an à 10 ans	sur demande
Durée	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ans
Bouclément	trimestriel
Montant minimal	CHF 100'000.-
Montant maximal	1 <sup>er</sup> rang
Amortissement	possibilité d'amortir de manière indirecte par des versements sur le compte épargne 3
Dénonciation	3 mois pour l'échéance contractuelle