

Vertrauen Sie dem Schweizer Geldmarkt

Für Personen und Firmen, die sich für den Geldmarkt interessieren

Sie vertrauen dem Schweizer Geldmarkt. Sie sind der Ansicht, dass sich die Zinsschwankungen des Marktes für Sie günstig entwickeln. Entscheiden Sie sich für eine Hypothek, die sich auf die Entwicklung des Schweizer Geldmarktes stützt.

Für wen?

- Für alle, die den effektiv geschuldeten Zinsbetrag zu Beginn der Zinsperiode wissen wollen
- Für alle, die die für den Marktzins typischen Ungewissheiten und Schwankungen in Kauf nehmen

Was ist der SARON?

Der SARON (Swiss Average Rate Overnight) ist ein Referenzzinssatz, welcher auf der Grundlage der von den Banken in der Schweiz gewährten Übernachtskredite berechnet wird. Der Zinssatz basiert auf den tatsächlichen Transaktionen, die auf dem Schweizer Geldmarkt abgewickelt werden. Die FKB bietet die SARON-Classic-Hypothek (Zinssatz zu Beginn der Laufzeit festgelegt) und die SARON-Hypothek (Zinssatz am Ende der Laufzeit festgelegt) an.

Wie funktioniert die SARON-Classic-Hypothek?

Der Zinssatz der SARON-Classic-Hypothek setzt sich aus dem SARON Compound der vorausgegangenen Periode und einer individuell vereinbarten Marge zusammen. Der Zinssatz wird zu Beginn der Zinsperiode fixiert und kommuniziert.

Wie werden die Zinsen der SARON-Classic-Hypothek berechnet?

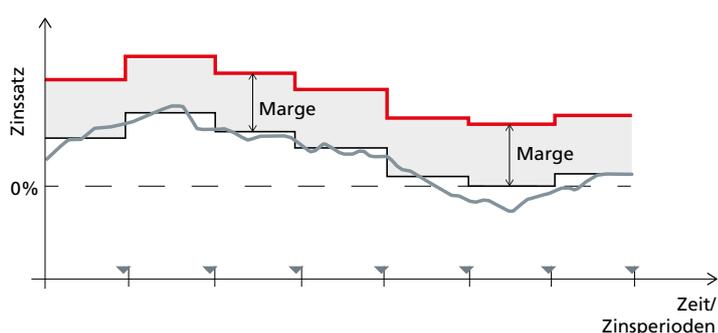
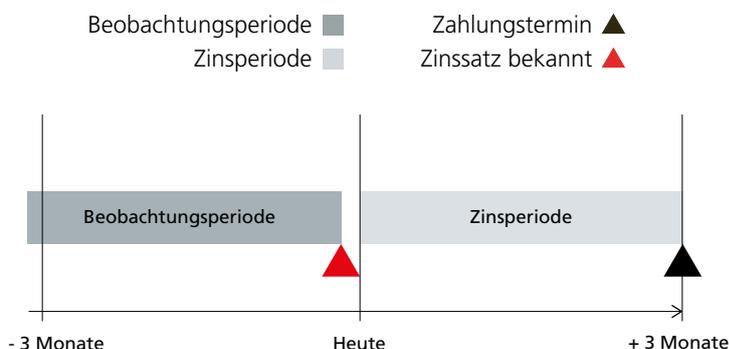
Die Beobachtungs- und die Zinsperiode betragen beide drei Monate, erstere ist jedoch um ein Kalenderquartal plus 5 Zürcher Bankwerkstage vorgezogen. Sie kennen daher den Zinssatz bereits für die nächste Zinsperiode.

Wie werden die Zinssätze für SARON-Hypotheken festgelegt?

Um die Hypothekarzinsen der SARON-Hypothek oder der SARON-Classic-Hypothek zu berechnen, verwendet die FKB den SARON Compound als Referenzzinssatz, welcher mit einer individuell vereinbarten Marge ergänzt wird. Der SARON Compound wird berechnet, indem die täglichen SARON-Sätze über einen Zeitraum von drei Monaten gemittelt werden. Ist der SARON Compound negativ, wird er durch 0,000% ersetzt.

Ihre Vorteile

- Von günstigen Konditionen profitieren
- Attraktive, transparente Zinssätze, die sich auf die Geldmarktentwicklung stützen
- Während der gesamten gewählten Laufzeit an der aktuellen Zinsentwicklung teilnehmen
- Möglichkeit, bei jeder vierteljährlichen Fälligkeit die Hypothek in eine variable oder eine Fest-Hypothek umzuwandeln, unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist
- Möglichkeit, für die Restschuld einen festen Zinssatz und/oder einen variablen Zinssatz zu wählen
- Steuern sparen mit der indirekten Amortisation über das Sparen 3-Konto



- Kundenzinssatz
- SARON-Tagessatz
- SARON Compound¹ für die Berechnung des Kundenzinssatzes
- ▼ Tag der Berechnung der Höhe des Kundenzinssatzes für die laufende Zinsperiode

¹ Für die Berechnung des Kundenzinssatzes kann der SARON Compound nie kleiner als 0,000% sein. Nur zu Illustrationszwecken.

Vertrauen Sie dem Schweizer Geldmarkt

Beurteilen Sie Ihre Finanzierbarkeit mit unserem Hypothekenrechner:

www.fkb.ch/hypothekenrechner.

Unsere Beraterinnen und Berater sind für Sie da - vereinbaren Sie Ihren Termin.

Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Preise und Konditionen

Laufzeit	Unbefristet
Zinssatz	Auf Anfrage erhältlich Der Zinssatz setzt sich aus dem Referenzzinssatz (SARON 3 Months Compound Rate) sowie einer individuell vereinbarten Marge zusammen. Ein Basiszinssatz von 0,000% (vor Hinzurechnung der Marge) gilt als Zinsuntergrenze, so dass die Marge stets zusätzlich zum Basiszinssatz an die Bank zu zahlen ist. Die Beobachtungs- und die Zinsperiode dauern jeweils drei Monate, sind aber um ein Kalenderquartal plus 5 Zürcher Bankwerkstage versetzt. Die Beobachtungsperiode endet 5 Zürcher Bankwerkstage vor Beginn der Zinsperiode.
Abschluss	Vierteljährlich
Minimalbetrag	-
Maximalbetrag	-
Amortisation	Indirekte Amortisation durch Einzahlungen auf das Sparen 3-Konto
Kündigung	Bei Abschluss der Hypothek 6 Monate auf Ende eines Quartals; nach Ablauf der ersten 6 Monate, jeweils 3 Monate auf Ende eines Quartals