

# Wenn Wohlbefinden und Oekologie im Einklang stehen

## Für umweltbewusste Hausbesitzer

Sie möchten Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus gemäss klaren ökologischen Kriterien renovieren. In diesem Fall ist die Oeko-Hypothek goldrichtig für Sie. Wenn Sie Ihre Renovation gemäss der Minergie-Norm oder den Kriterien des GEAK (Gebäudeenergieausweises der Kantone) durchführen, gewährt Ihnen die FKB hochinteressante Vorzugskonditionen.

## Minergie-Normen und GEAK

Die Minergie-Normen favorisieren eine ausgezeichnete Isolation der Gebäude. Luftdichtheit, Abwesenheit von Kältebrücken und eine umweltgerechte Lüftung gehören zu den Grundkriterien, um ein Minergie- oder ein Minergie-P-Zertifikat zu erhalten.

Der GEAK wird durch zertifizierte Experten erstellt. Das Zertifikat informiert in Form einer Energieetikette über die energetische Qualität der Gebäude (ähnlich wie es auch z.B. für Elektrogeräte gemacht wird). Um von der Oeko-Hypothek der FKB profitieren zu können, muss der Neubau in der Kategorie A eingestuft sein. Ein renoviertes Gebäude kann in der Kategorie A, B oder C eingestuft sein. Für weitere Auskünfte: [www.geak.ch](http://www.geak.ch).

## Ihre Vorteile

- Persönliche Beratung ab dem ersten Kontakt mit der FKB
- Vorzugsbedingungen ab Konsolidierung des Baukredits
- 0.5% Rabatt auf dem fünfjährigen Festzins auf max. CHF 500'000.-

## Zinsen und Konditionen

Neubauten	Minergie-Zertifikat GEAK-Zertifikat, Kategorie A Gleichwertiges Zertifikat
Sanierungen	Minergie-Zertifikat GEAK-Zertifikat, Kategorien A, B oder C Bestätigung, dass das Gebäude Gegenstand einer Sanierung ist, die im Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen vorgesehen ist (siehe <a href="http://www.dasgebaeudeprogramm.ch">www.dasgebaeudeprogramm.ch</a> ) Gleichwertiges Zertifikat
Zinsen	0.50% Ermässigung auf dem Festzins auf max. CHF 500'000.- (siehe <a href="http://www.dasgebaeudeprogramm.ch">www.dasgebaeudeprogramm.ch</a> )
Laufzeit	5 Jahre
Abschluss	vierteljährlich
Minimalbetrag	kein
Maximalbetrag	CHF 500'000.-
Amortisation	indirekte Amortisationsmöglichkeit durch Einzahlungen auf das Sparen 3-Konto
Kündigung	während 5 Jahren unkündbar
Hinweis	keine Kumulierung mit anderen Angeboten einschliesslich Vorzugsbedingungen möglich