

Wenn Wohlbefinden und Oekologie im Einklang stehen

Für umweltbewusste Hausbesitzer

Sie möchten Ihr Ein- oder Mehrfamilienhaus gemäss klaren ökologischen Kriterien renovieren. In diesem Fall ist die Oeko-Hypothek goldrichtig für Sie.

Als Bank, die sich für die Einhaltung guter Umweltschutzpraktiken stark macht, fördert die FKB insbesondere umweltschonende Neubauten und Renovationen, indem sie Ihnen hochinteressante Vorzugskonditionen bietet.

Voraussetzungen für eine Oeko-Hypothek

Für den Abschluss einer Oeko-Hypothek muss der Bau oder die Renovation Ihrer Immobilie ein Minergie-Label vorweisen, die Kriterien des Gebäudeenergieausweises der Kantone (GEAK) respektieren, am Gebäudeprogramm teilnehmen oder ein gleichwertiges Zertifikat (zum Beispiel «Eco-Energie» von Groupe E) vorlegen. Eine Dossierübernahme des Kompetenzzentrums für Gebäudesanierung (KGS) wird ebenfalls anerkannt.

Minergie-Normen und GEAK

Die Minergie-Normen favorisieren eine ausgezeichnete Isolation der Gebäude. Luftdichtheit, Abwesenheit von Kältebrücken und eine umweltgerechte Lüftung gehören zu den Grundkriterien, um ein Minergie- oder ein Minergie-P-Zertifikat zu erhalten.

Der GEAK wird durch zertifizierte Experten erstellt. Das Zertifikat informiert in Form einer Energieetikette über die energetische Qualität der Gebäude (ähnlich wie es auch z.B. für Elektrogeräte gemacht wird). Um von der Oeko-Hypothek der FKB profitieren zu können, muss der Neubau in der Kategorie A eingestuft sein. Ein renoviertes Gebäude kann in der Kategorie A, B oder C eingestuft sein. Für weitere Auskünfte: www.geak.ch.

Das Freiburger Gebäudeprogramm

Der Staat Freiburg bietet ein finanzielles Förderprogramm für Gebäudesanierungen, Heizungsumstellungen und Neubauten mit hoher Energieeffizienz an.

Weitere Informationen finden Sie unter www.leprogrammebatiments-fr.ch/de.

Andere Zertifikate

Andere Unternehmen bieten ebenfalls anerkannte ökologische Zertifikate an, wie zum Beispiel «Eco-Energie» von Groupe E, mit denen Sie ebenfalls von der Oeko-Hypothek profitieren können.

Kompetenzzentrum für Gebäudesanierung - KGS

Die Aufgabe des KGS besteht darin, private und öffentliche Eigentümerinnen und Eigentümer dafür zu sensibilisieren, ihr Gebäude unter günstigen Bedingungen und unter Beachtung der gesetzlichen Anforderungen zu sanieren. Dazu soll es einfache, bewährte und passende Lösungen anbieten. Das Kompetenzzentrum soll als Plattform und Vermittler zwischen den verschiedenen Partnern dienen, aber auch rasch zu zentralen Anlaufstelle für alle werden, die ein Gebäude sanieren oder sich für die Gebäudesanierung interessieren. Zudem soll es als Schnittstelle zwischen den Fachleuten bei der Erforschung und Anwendung neuer Realisierungskonzepte fungieren.

Das Kompetenzzentrum bietet verschiedene Dienstleistungen. Dazu gehören z.B. eine persönliche Beratung, Beratungs-Cafés, öffentliche Vorträge, Webinare, die Begleitung bei Renovierungsprojekten, Schulungen oder eine Hotline.

Ihre Vorteile

- Persönliche Beratung ab dem ersten Kontakt mit der FKB
- Vorzugsbedingungen ab Konsolidierung des Baukredits
- 0.5% Rabatt auf dem fünfjährigen Festzins auf max. CHF 500'000.-

Wenn Wohlbefinden und Oekologie im Einklang stehen

Zinsen und Konditionen

Neubauten	Minergie-Zertifikat (Minergie, Minergie P, Minergie A) GEAK-Zertifikat (Kategorie A) Gleichwertiges Zertifikat (zum Beispiel «Eco-Energie» von Groupe E)
Sanierungen	SNBS Label Minergie-Zertifikat (Minergie, Minergie P, Minergie A) GEAK-Zertifikat (Kategorien A, B oder C) Bestätigung, dass das Gebäude Gegenstand einer Sanierung ist, die im Gebäudeprogramm von Bund und Kantonen vorgesehen ist Gleichwertiges Zertifikat (zum Beispiel «Eco-Energie» von Groupe E)
Kauf eines bestehenden Gebäudes	Minergie-Label, GEAK-Zertifikat (Kategorien A, B oder C)
Zinsen	0.50% Ermässigung auf dem Festzins auf max. CHF 500'000.-
Laufzeit	5 Jahre
Abschluss	vierteljährlich
Minimalbetrag	keiner
Maximalbetrag	CHF 500'000.-
Amortisation	indirekte Amortisationsmöglichkeit durch Einzahlungen auf das Sparen 3-Konto
Kündigung	während 5 Jahren unkündbar
Hinweis	keine Kumulierung mit anderen Angeboten einschliesslich Vorzugsbedingungen möglich