

# Wenn Wohlbefinden und Ökologie Hand in Hand gehen

## Für Hausbesitzer, die auf Nachhaltigkeit achten

Sie möchten eine Immobilie bauen oder kaufen, die energetischen Standards entspricht?

Dann ist die Hypothek Öko der FKB genau das Richtige für Sie.

### Ihre Vorteile

- Persönliche Beratung ab Ihrem ersten Kontakt mit der FKB.
- Vorzugskonditionen ab dem Kauf einer bestehenden Immobilie oder ab der Konsolidierung eines Baukredits.
- Rabatt von 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren, 15 und 20 Jahren auf maximal CHF 500'000.- für Wohngebäude, d.h. ein Vorteil von maximal CHF 50'000.-.
- Rabatt von 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren, 15 Jahre und 20 Jahren auf maximal CHF 1'000'000.- für Miet-, Geschäfts-, Handwerks- oder Industriegebäude, d.h. ein Vorteil von maximal CHF 100'000.-.

### Energiestandards<sup>1</sup>

- MINERGIE : Die Minergie-Standards basieren auf einer hervorragenden Gebäudeisolierung. Luftdichtheit, keine Wärmebrücken und eine sanfte Belüftung gehören zu den grundlegenden Kriterien für die Erlangung der Zertifikate Minergie und Minergie P. Weitere Informationen: [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)
- GEAK: Der Gebäudeenergieausweis der Kantone wird von zertifizierten Experten vergeben. Der Ausweis gibt Auskunft über die energetische Qualität von Gebäuden, nach dem Vorbild der Energieetiketten (wie man sie z. B. von Haushaltsgeräten kennt). Weitere Informationen: [www.geak.ch](http://www.geak.ch)
- SNBS: dieses Label richtet sich an grosse Projekte. Weitere Informationen: [www.snbs.ch](http://www.snbs.ch)

### Konditionen

Art des Gebäudes	Angebot gilt für alle Arten von Gebäuden (ausser Bauland)
Neubauten	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zertifikat Minergie, Minergie P oder Minergie A</li><li>• GEAK-Zertifikat Klasse A</li><li>• SNBS Label</li></ul>
Bestehendes Gebäude	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zertifikat Minergie, Minergie P oder Minergie A</li><li>• GEAK-Zertifikat Klasse A, B oder C</li><li>• SNBS Label</li></ul>
Rabatt auf Zinssatz	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren, 15 und 20 Jahren auf max. CHF 500'000.- für Wohngebäude</li><li>• 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren, 15 und 20 Jahren auf max. CHF 1'000'000.- für Miet-, Geschäfts-, Handwerks- oder Industriegebäude</li></ul>
Amortisation	Indirekte Amortisationsmöglichkeit durch Einzahlungen auf das Sparen-3-Konto bei Hypothekarfinanzierungen von selbstgenutztem Wohneigentum (Hauptwohnsitz)
Kündigung	Keine Kündigung während der/den Festzinsperiode/n
Hinweise	<ul style="list-style-type: none"><li>• Für Käufe und Neubauten sowie neue Finanzierungen (Schuldenübernahme von einem anderen Finanzinstitut)</li><li>• Dieses Angebot ist nicht mit anderen Angeboten kombinierbar, die ebenfalls Vorzugszinskonditionen beinhalten.</li></ul>

<sup>1</sup> Einzig vom Bund anerkannte Labels