

Für vorausschauende Eigentümer

Sie möchten wissen, wie viel Ihr Haus monatlich kostet und böse Überraschungen vermeiden. Sie möchten Ihre Zinsen- und Amortisierungskosten präzise budgetieren. Die FKB bietet Ihnen eine Fest-Hypothek an, die Ihnen eine vollständige Sicherheit verschafft. Der Zinssatz ist am Anfang des Vertrags festgelegt und bleibt für eine bestimmte Zeit konstant.

Limitierte Laufzeit

Die Fest-Hypothek ist für eine Laufzeit von 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 oder 10 Jahren bestimmt.

Ihre Vorteile

- Möglichkeit, den Kredit aufzuspalten um verschiedene Laufzeiten festzulegen und Fristen abzustufen
- Möglichkeit, den Zinssatz für einen Teil des Kapitals zu fixieren und den anderen Teil in variablem Zinssatz beibehalten
- Ermöglicht im Zusammenhang mit der Familien-Hypothek auch, von den Vorzugsbedingungen und Zinsrabatten zu profitieren
- Steuern sparen dank einer indirekten Amortisierung über das Sparen 3-Konto
- Schutzprämie
Wenn Sie zusätzlich zum Zins eine Schutzprämie von 0.05% jährlich bezahlen, können Sie den Hypothekvertrag jederzeit kündigen, ohne eine Vorfälligkeitsentschädigung entrichten zu müssen. Diese Option gilt nur für den Fall des Verkaufs einer Liegenschaft, die mit einer FKB Fest-Hypothek finanziert wurde.

Zinsen und Konditionen

Zinsen	auf Anfrage
Laufzeit	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Jahre
Abschluss	vierteljährlich
Mindestbetrag	CHF 100'000.-
Maximalbetrag	1. Rang
Amortisation	indirekte Amortisationsmöglichkeit durch Einzahlungen auf das Sparen 3-Konto
Kündigung	3 Monate für das vertragliche Verfallsdatum