



Banque Cantonale de Fribourg
Freiburger Kantonalbank

simplement ouvert - einfach offener

Financements/
Finanzierung

Hypothèque
marché monétaire

Geldmarkt-Hypothek

Hypothèque marché monétaire

Vous faites confiance aux marchés financiers.
Vous pensez que leurs fluctuations vous seront favorables.

Optez pour un financement hypothécaire qui s'appuie sur l'évolution du marché monétaire.

Des risques limités

Un taux d'intérêt maximal peut être défini pour toute la durée du contrat. Vous disposez ainsi d'une assurance contre les augmentations inconsidérées de taux, tout en conservant une flexibilité vous permettant de profiter d'une stabilité ou d'une baisse du niveau des taux.

Avantages

- Taux de base aligné sur le LIBOR
- Possibilité de définir un taux maximal au préalable
- Prime fiscalement déductible
- Economie d'impôt grâce à l'amortissement indirect sur un compte Epargne 3

Geldmarkt- Hypothek

Sie haben Vertrauen in die Finanzmärkte und glauben, dass ihre Fluktuation für Sie vorteilhaft sind. Dann ist eine geldmarktbasierende Hypothek das Richtige für Sie!

Begrenztes Risiko

Ein maximaler Zinssatz kann für die gesamte Vertragsdauer festgesetzt werden. Somit verfügen Sie über eine Absicherung gegen Zinserhöhungen und bewahren gleichzeitig Ihre Flexibilität, von stabilen oder sinkenden Zinsen zu profitieren.

Vorteile

- Basiszinssatz wird nach dem LIBOR ausgerichtet
- Möglichkeit, einen Maximalzinssatz festzusetzen
- Prämie steuerlich absetzbar
- Steuerersparnis dank indirekter Abzahlung auf ein Sparen 3-Konto

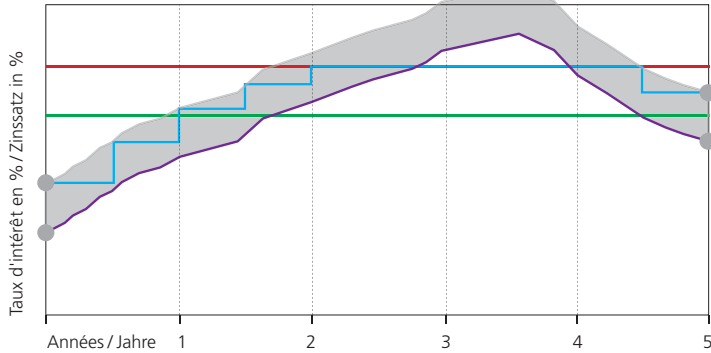
Taux et conditions

	Avec protection du risque	Sans protection du risque
Adaptation du taux	Semestrielle	Semestrielle
Composition du taux	Taux LIBOR 6 mois Marge individuelle Prime de couverture	Taux LIBOR 6 mois Marge individuelle
Particularité	Protection contre les augmentations de taux dépassant le taux d'intérêt maximum; celui-ci est déterminé par la limite supérieure de taux (cap) fixé dans le contrat, par l'ajout de la prime et par la marge individuelle	Pas de protection contre les augmentations de taux
Durée	5 ans	Indéterminée
Bouclément	Trimestriel	Trimestriel
Montant minimal	CHF 200'000.-	CHF 200'000.-
Montant maximal	1er rang	50% de la totalité du crédit
Amortissement	Possibilité d'amortir de manière indirecte par des versements sur le compte épargne 3	Possibilité d'amortir de manière indirecte par des versements sur le compte épargne 3
Dénonciation	3 mois pour l'échéance contractuelle	Possibilité de convertir en un autre produit hypothécaire BCF à la fin d'une échéance semestrielle Le crédit hypothécaire est non dénonçable durant 5 ans

Zinssatz und Konditionen

	Mit Risikoschutz	Ohne Risikoschutz
Ziisanpassung	Halbjährlich	Halbjährlich
Zinszusammensetzung	6-Monats-LIBOR Individuelle Marge Deckungsprämie	6-Monats-LIBOR Individuelle Marge
Besonderheiten	Schutz gegen Zinssatzerhöhungen, welche den maximalen Zinssatz übertreffen; dieser wird durch ein vertraglich fixiertes Zinskostendach (cap) und durch den Zuschlag der Prämie und der individuellen Marge bestimmt	Kein Schutz gegen Zinssatzerhöhungen
Laufzeit	5 Jahre	Unbestimmt
Abschluss	Vierteljährlich	Vierteljährlich
Minimalbetrag	CHF 200'000.-	CHF 200'000.-
Maximalbetrag	1. Rang	50% des Gesamtkredites
Amortisation	Möglichkeit, indirekt via Sparen 3-Konto abzuzahlen	Möglichkeit, indirekt via Sparen 3-Konto abzuzahlen
Kündigung	3 Monate auf die vertragliche Fälligkeit	Möglichkeit, am Ende einer halbjährlichen Fälligkeit in ein anderes FKB-Hypothekarprodukt umzuwandeln Die Hypothek ist nicht kündbar während 5 Jahren

Fonctionnement avec protection du risque (cap) Erklärung mit Risikoschutz (cap)



● Prime et marge individuelle (fixe)
Prämie und individuelle Marge (fest)

— Limite supérieure de taux cap
Zinsobergrenze cap

Taux LIBOR à 6 mois (variable)
"London Interbank Offered Rate", publié régulièrement dans les journaux.
Il s'agit du taux d'intérêt offert pour des dépôts de 1 à 12 mois entre banques de première qualité sur les marchés monétaires internationaux. Le LIBOR est le taux d'intérêt de référence le plus utilisé. Il est fixé pour les monnaies courantes et varie en permanence.
6-Monats-LIBOR
"London Interbank Offered Rate", wird regelmässig in der Presse veröffentlicht. Dies ist der Geldmarkt- Briefzinssatz für ein- bis zwölfmonatige Anlagen unter erstklassigen Banken auf den internationalen Geldmärkten. Er ist der meistverwendete Referenzzinssatz und wird für die gängigsten Währungen festgelegt. Der LIBOR-Satz kann sich ständig verändern.

— Taux d'intérêt effectif (adapté semestriellement)
Effektiver Zinssatz (alle 6 Monate angepasst)

— Taux d'intérêt maximum (fixe)
Maximaler Zinssatz (fest)

Coupon - réponse Antwortalon

- Veuillez me contacter pour un entretien de conseil sans engagement de ma part.
- Bitte kontaktieren Sie mich für ein unverbindliches Beratungsgespräch.

Nom / Name _____

Prénom / Vorname _____

Date de naissance / Geburtsdatum _____

Nationalité / Nationalität _____

Rue, No / Strasse, Nr. _____

NPA/Localité / PLZ/Ort _____

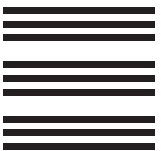
Lieu et date / Ort und Datum _____

Signature / Unterschrift _____

Téléphone / Telefon _____

Vous pouvez me joindre lede..... heures
àheures.

Sie erreichen mich am vonUhr
bisUhr.



A

Nicht frankieren
Ne pas affranchir
Non affrancare

Geschäftsantwortsendung Inviio commerciale-risposta
Envoi commercial-réponse



Banque Cantonale de Fribourg
Freiburger Kantonalbank

MKTG

Bd de Pérolles 1
1701 Fribourg

Siège central Fribourg/Hauptsitz

1701 Fribourg
Bd de Péroilles 1

Fribourg Ville/Stadt Freiburg

Bourg
Hôpital cantonal
Rue de Romont
Schoenberg

Succursales/Niederlassungen

1616 Attalens
1754 Avry-Centre
1636 Broc
1630 Bulle
1637 Charmey
1618 Châtel-St-Denis
1741 Cottens
1784 Courtepin
1611 Le Crêt
1564 Domdidier
1731 Ependes
1470 Estavayer-le-Lac
1726 Farvagny
3175 Flamatt
3186 Düdingen/Guin
3210 Kerzers/Chiètres
3280 Murten/Morat
1716 Plaffeien/Planfayon
1680 Romont
1712 Tafers/Tavel
1687 Vuisternens-devant-Romont

Garantie de l'Etat

Français__0848 223 223__www.bcf.ch
Deutsch__0848 352 352__www.fkb.ch