



**Banque Cantonale de Fribourg**  
**Freiburger Kantonalbank**

simplement ouvert - einfach offener

Financements / Hypothèque famille  
Finanzierung

Familien-Hypothek

## La Banque Cantonale de Fribourg

Offre la possibilité aux familles avec un enfant ou plus de réduire la charge financière lors de l'achat ou de la construction\* de leur propre logement

\*rabais applicable dès la consolidation

Les familles avec un enfant âgé de moins de 18 ans peuvent profiter de cette offre.

### Avantages

- Rabais de 0.5% sur les taux applicables aux premiers CHF 200'000.— de la dette pour une durée de 3 ans.
- Economie d'impôt grâce à l'amortissement indirect sur "Epargne 3".
- Conseils personnalisés par les gestionnaires crédits de la Banque Cantonale de Fribourg.

### Conditions

- L'immeuble financé doit être la résidence principale de la famille.
- L'hypothèque famille est offerte uniquement pour les nouvelles affaires hypothécaires
- La totalité du prêt hypothécaire n'est pas dénonçable durant les cinq premières années.
- Rabais applicable uniquement sur la part en 1er rang d'une hypothèque à taux variable ou fixe.
- Les membres de la famille devront avoir une relation active (compte ou dépôt) à la Banque Cantonale de Fribourg.
- Amortissements usuels et indirects sur un compte "Epargne 3".



## Die Freiburger Kantonalbank

offeriert Familien mit einem oder mehreren Kindern beim Kauf oder Bau\* eines Eigenheimes einen reduzierten Zinssatz.

\*Rabatt tritt bei der Konsolidierung in Kraft

Von diesem Angebot können Familien mit einem Kind unter 18 Jahren profitieren.

### Vorteile

- Um 0.5% vergünstigter Zinssatz auf den ersten CHF 200'000.— des Schuldbetrages während 3 Jahren.
- Steuerersparnis durch indirekte Abzahlung auf ein "Sparen 3"-Konto.
- Individuelle und kompetente Beratung durch einen Kreditsachbearbeiter Ihrer Kantonalbank.

### Bedingungen

- Der Wohnsitz der Familie muss in der finanzierten Liegenschaft sein.
- Die Familien-Hypothek wird ausschliesslich für neue Hypothekendarfinanzierungen gewährt.
- Das gesamte Hypothekendarlehen ist vertraglich für 5 Jahre gebunden (Kapitalbindung).
- Die Zinsvergünstigung wird lediglich auf dem Teil im 1. Rang einer variablen oder fixen Hypothek gewährt.
- Die Familienmitglieder müssen eine Konto- oder Depotbeziehung mit der Freiburger Kantonalbank unterhalten.
- Normale sowie indirekte Abzahlungen auf ein "Sparen 3"-Konto.



## **Siège central Fribourg/Hauptsitz**

1701 Fribourg  
Bd de Pérolles 1

## **Fribourg Ville/Stadt Freiburg**

Bourg  
Hôpital cantonal  
Rue de Romont  
Schoenberg

## **Succursales/Niederlassungen**

1616 Attalens  
1754 Avry-Centre  
1636 Broc  
1630 Bulle  
1637 Charmey  
1618 Châtel-St-Denis  
1741 Cottens  
1784 Courtepin  
1611 Le Crêt  
1564 Domdidier  
3186 Düdingen/Guin  
1731 Ependes  
1470 Estavayer-le-Lac  
1726 Farvagny  
3175 Flamatt  
3210 Kerzers/Chiètres  
3280 Murten/Morat  
1716 Plaffeien/Planfayon  
1680 Romont  
1712 Tavers/Tavel

Français\_\_0848 223 223

Deutsch\_\_0848 352 352

[www.bcf.ch](http://www.bcf.ch)