

# Konkretisieren Sie Ihre Pläne für Renovierung oder Umbau

## Die Lösung für Ihre Arbeiten

Planen Sie die Renovierung oder Erweiterung eines Wohn-, Miet-, Geschäfts-, Handwerks- oder Industriebauwerks, wobei Sie bestimmte Energiestandards einhalten?

Dann ist die Hypothek Öko Renovation der FKB genau das Richtige für Sie.

### Ihre Vorteile

- Persönliche Beratung ab Ihrem ersten Kontakt mit der FKB.
- Vorzugskonditionen ab der Konsolidierung des Baukredits oder ab der Gewährung des Hypothekendarlehens.
- Rabatt von 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren auf maximal CHF 250'000.- für Wohngebäude, d.h. ein Vorteil von maximal CHF 12'500.-.
- Rabatt von 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren auf maximal CHF 500'000.- für Miet-, Geschäfts-, Handwerks- oder Industriebauwerke, d.h. ein Vorteil von maximal CHF 25'000.-.
- Möglichkeit, Ihre Arbeiten über mehrere Jahre zu verteilen.

### Konditionen

Art des Gebäudes	Angebot gilt für alle Arten von Gebäuden (ausser Bauland)
Zertifikate (nicht kumulativ)	<ul style="list-style-type: none"><li>• Minergie, Minergie P oder Minergie A</li><li>• GEAK-Zertifikat Klasse A, B oder C</li><li>• SNBS Label</li><li>• Im Rahmen des Gebäudeprogramms gewährte Subventionen</li><li>• Genehmigung des Dossiers durch das KGS</li></ul>
Rabatt auf Zinssatz	<ul style="list-style-type: none"><li>• 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren auf max. CHF 250'000.- für Wohngebäude</li><li>• 0.5% auf den festen Zinssatz von 5 bis 10 Jahren auf max. CHF 500'000.- für Miet-, Geschäfts-, Handwerks- oder Industriebauwerke</li></ul>
Amortisation	Indirekte Amortisationsmöglichkeit durch Einzahlungen auf das Sparen-3-Konto bei Hypothekarfinanzierungen von selbstgenutztem Wohneigentum (Hauptwohnsitz)
Kündigung	Keine Kündigung während der/den Festzinsperiode/n
Hinweis	<ul style="list-style-type: none"><li>• Möglichkeit, Ihre Arbeiten über mehrere Jahre zu verteilen.</li><li>• Dieses Angebot ist nicht mit anderen Angeboten kombinierbar, die ebenfalls Vorzugszinskonditionen beinhalten.</li></ul>

# Konkretisieren Sie Ihre Pläne für Renovierung oder Umbau

## Energiestandards<sup>1</sup>

- MINERGIE: Die Minergie-Standards basieren auf einer hervorragenden Gebäudeisolierung, Luftdichtheit, keine Wärmebrücken und eine sanfte Belüftung gehören zu den grundlegenden Kriterien für die Erlangung der Zertifikate Minergie und Minergie P.  
Weitere Informationen: [www.minergie.ch](http://www.minergie.ch)
- GEAK: Der Gebäudeenergieausweis der Kantone wird von zertifizierten Experten vergeben. Der Ausweis gibt Auskunft über die energetische Qualität von Gebäuden, nach dem Vorbild der Energieetiketten (wie man sie z. B. von Haushaltsgeräten kennt).  
Weitere Informationen: [www.geak.ch](http://www.geak.ch)
- SNBS: dieses Label richtet sich an grosse Projekte.  
Weitere Informationen: [www.snbs.ch](http://www.snbs.ch)

## Gebäudeprogramm Freiburg

Der Staat Freiburg bietet ein Programm zur finanziellen Unterstützung von Projekten für Gebäuderenovierungen, Heizungsumstellungen und neue Gebäude mit sehr guter Energieeffizienz an.

Weitere Informationen: [www.leprogrammebatiments-fr.ch/de/](http://www.leprogrammebatiments-fr.ch/de/)

## Kompetenzzentrum für Gebäudesanierung - KGS

Das KGS wird Sie bei Ihrem Vorgehen unterstützen, wenn Sie nicht im Besitz eines der nebenstehenden Labels sind. Es kann auch Ihr Projekt genehmigen und damit bestätigen, dass Ihre Arbeiten die Energiekriterien erfüllen.

Weitere Informationen: [www.ccrb.ch/de](http://www.ccrb.ch/de)

<sup>1</sup> Einzig vom Bund anerkannte Labels